

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 68

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 143,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 143,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

8 029

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 763	2 632	Управление многоквартирным домом	2 763	2 763
Содержание жилья	13 210	12 583	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 056	2 056
			2.банк.1,5%	304	304
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО	441	421	по актам выполненных работ	691	691
Вывоз ТБО (РДС)	1 583	1 507		2 479	2 479
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 997	17 143		9 241	9 241
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 273	1 213		945	945
Водоотведение	1 077	1 026		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (МОП)	499	476		559	559
Итого по коммунальным услугам	2 849	2 714		1 504	1 504
Итого по жилищным и коммунальным услугам	20 846	19 857		10 745	10 745
Тени	417	397			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 263	20 254		10 745	10 745
Сумма переплаты (задолженности)					9 509
процент оплаты		95,26			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					17 538

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Красноармейская,68

	код.АДС	прочие АДС	ТО печей	наспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
	91,00					278,00									369,00
	91,00														91,00
	91,00														91,00
	91,00														91,00
	91,00		88,00												179,00
	91,00														91,00
	91,00														91,00
	91,00			421,14											512,14
	91,00					177,00									268,00
	91,00														91,00
	91,00														91,00
	1092,00	0,00	88,00	421,14	0,00	455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2056,14

Мухатярова Е.А.